****

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**“НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ”**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, РФ , Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино дом 57 оф. 83 тел./факс (812) 595-74-44

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«29» марта 2016г. № 23/01-07

д.Новое Девяткино

О порядке формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

МО «Новодевяткинское сельское поселение»,

предназначенного для предоставления его во владение и

(или) пользование на долгосрочной основе

(в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях организации предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ :

 1. Утвердить [Положение](#P44) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) согласно приложению № 1 к настоящему решению.

 2.Утвердить [форму](#P96) перечня муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень). согласно приложению № 2 к настоящему решению.

 3. Установить , что утверждение Перечня осуществляется правовыми актами администрации МО « Новодевяткинское сельское поселение» с ежегодным - до 1 ноября текущего года его дополнением муниципальным имуществом ( при наличии).

 4. Установить, что Перечень не утверждается в случае отсутствия в муниципальной собственности МО «Новодевяткинское сельское поселение» муниципального имущества , которое могло бы быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию совета депутатовпо бюджету , налогам и сборам, экономике и тарифам.

Глава муниципального образования                                             Д.А. Майоров

Приложение № 1

к решению совета депутатов

от «29» марта 2016г. № 23/01-07

Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кольский район, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования (далее - объекты учета), которые могут быть использованы в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

 1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, подлежит предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (кроме потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг; участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

 1.6. Размер льготной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом и срок действия договора аренды муниципального имущества устанавливается решением совета депутатов муниципального образования.

**2. Условия включения муниципального имущества в Перечень**

 2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования, уже арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также имущество специально предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства во временное владение и пользование , в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения ( за исключением сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения) , оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь.

 2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает администрация муниципального образования по предложению отдела правового регулирования, экономики и управления имуществом  администрации при наличии такого имущества в казне муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

-имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

 2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество:

 2.3.1. арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

-осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

 2.3.2. обремененное правами третьих лиц;

 2.3.3. в отношении которого принято решение о его приватизации в соответствии с действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества;

 2.3.4. в отношении предоставления которого действующим законодательством установлен порядок проведения тендерных процедур.

**3. Порядок формирования и ведения Перечня**

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные об объектах учета.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, технические параметры, стоимость, обременения и т.д.), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

3.4. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования в электронном виде и включает:

- внесение объектов учета и данных о них в Перечень;

- внесение изменений об объектах учета в Перечень;

- исключение объектов учета из Перечня.

3.5. Внесение (исключение) объектов учета в Перечень, внесение изменений об объектах учета осуществляется один раз в год в следующем порядке:

3.5.1. главный специалист отдела правового регулирования, экономики и управления имуществом администрации, ответственный за ведение учета муниципального имущества , в срок до 1 ноября текущего года подготавливает проект постановления администрации муниципального образования о внесении изменений (дополнений) в Перечень.

3.5.2. После принятия постановления главный специалист отдела правового регулирования, экономики и управления имуществом администрации, ответственный за ведение учета муниципального имущества, обеспечивает опубликование Перечня с внесенными изменениями на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет и в течение 10 рабочих дней вносит изменения в информационную базу данных об объектах учета, включенных в Перечень.

3.6. Объекты учета исключаются из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности муниципального образования на имущество;

- постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- снос объекта недвижимого имущества, или уничтожение движимого имущества , в том числе путем его списания ;

 - возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования.

 3.7. Исключение объектов учета из Перечня является основанием для расторжения ( прекращения) договора аренды муниципального имущества или для замены стороны в договоре аренды муниципального имущества ( в случае перехода права собственности на муниципальное имуществу к другому лицу в соответствии с действующим законодательством).

Приложение № 2 к решением совета депутатов

от «29 » марта 2016 N 23/01-07

 Форма

**Перечень**

**муниципального имущества муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков-вид объекта, площадь)  | Местонахождение (адрес) объекта  | Цель использования объекта при сдаче его в аренду | Срок договора | Отметка о внесении в Перечень | Отметка об исключении из Перечня  |
| дата внесения | основание (наименование, дата и номер) | дата внесения | основание (наименование, дата и номер |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |